Lugar y fecha

Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( Nombre Arrendador: )

Me dirijo a usted como arrendatario de la vivienda sita en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(domicilio completo) a fin de comunicarle que ha aparecido en el techo del salón una notable mancha de humedad, o una grieta en la pared que va desde el suelo al techo, (o.......LO QUE HAYA PASADO siempre que la reparación COMPETA AL ARRENDADOR.)

Y que de acuerdo a lo que establece el código civil y la ley de inquilinato vigente, lo pongo de inmediato en su conocimiento y le invito a comparecer en la vivienda, junto con el técnico que usted designe, para que pueda usted verificarlo y acometer la reparación lo antes posible.

 Opción 1:

En caso de no haber recibido sus noticias o de no haber comenzado ningún tipo de reparación en los próximos \_\_\_\_\_ días, (depende de la urgencia puede ponerse 1-2 ó 5-6 días) y tal y como prevé las leyes antes mencionadas, me reservo el derecho de encargar yo mismo la reparación, y exigirle de inmediato su importe .

Opción 2:

En caso de no haber recibido sus noticias o de no haber comenzado ningún tipo de reparación en los próximos \_\_\_\_\_ días, y tal y como prevé la pre citada ley, me reservo el derecho de exigirle judicialmente el cumplimiento de su obligación o de promover la resolución del contrato de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1,554 del Código Civil.

Atentamente:

Atentamente

Nombre y apellidos del arrendatario.