**Rescisión de arrendamiento por mutuo acuerdo.**

En la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , en fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_\_\_ del año\_\_\_\_\_\_\_\_ , suscribimos un contrato de arrendamiento de un bien inmueble ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ entre el Sr./a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , con tarjeta de identidad No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con domicilio en la calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , en su carácter de "ARRENDADOR", por una parte, y por la otra el Sr/a. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con tarjeta de identidad No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con domicilio en la calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en su carácter de "ARRENDATARIO", en virtud de lo cual se conviene lo siguiente:

PRIMERO. RESCISION: Las partes acuerdan rescindir el mencionado contrato de arrendamiento del inmueble antes mencionado, a partir del presente documento, quedando sin valor y efecto el contrato bilateral, en el entendido de que, la presente decisión, no será de aplicación de las sanciones establecidas en la Ley de inquilinato vigente y código civil.

SEGUNDO. RESTITUCION: En consecuencia, establecen que el inmueble será  restituido a la parte arrendadora el día \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del mes de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

TERCERO. CONSTANCIA: Se deja constancia asimismo de lo siguiente\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Para seguridad de ambas partes se firman dos ejemplares de igual contenido y finalidad, retirando cada parte su ejemplar.

Arrendador Arrendatario