**CONTRATO PRIVADO DE CORRETAJE DE UN BIEN INMUEBLE URBANO**

Nosotros: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, empresario de Bienes Raíces, casado, portador de la tarjeta de Identidad No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Y con tarjeta de Identidad No. , ambos mayores de edad, hondureños y de este domicilio, accionando el primero en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la Entidad Mercantil denominada: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ según lo acredita con la copia de la Escritura Pública autorizada en esta Ciudad Capital por el Notario \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mediante Instrumento Publico No. \_\_\_\_ De fecha \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_, e inscrita en el Registro de Comerciantes Sociales bajo el No. \_\_\_\_\_\_ Del Tomo \_\_\_\_\_\_\_ del departamento de Francisco Morazán, y Registro Tributario Nacional Clave: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quien para los efectos del presente Contrato se denominara en lo sucesivo como: “**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**y el segundo como: “**EL CLIENTE**” quien actúa por si, y encontrándose ambos en el pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles, libre y espontáneamente declaran: Que hemos convenido en celebrar, como al efecto celebramos, el presente **CONTRATO PRIVADO DE CORRETAJE DE UN BIEN INMUEBLE** el cual sujetamos a las clausulas, condiciones y estipulaciones legales siguientes: **PRIMERO:** La naturaleza jurídica del presente Contrato de Corretaje tiene como finalidad procurar en nombre y representación del “**CLIENTE**” la venta de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de su legitima propiedad ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, departamento de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, habiéndose determinado el precio de VENTA del inmueble relacionado a favor del propietario del inmueble relacionado por L. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ libres de todo gastos, comisiones e impuestos para el propietario. de conformidad con la oferta y la demanda en el mercado inmobiliario y la ética profesional.- **SEGUNDO**: Son obligaciones del “**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**” : **a)** cumplir fiel y diligentemente con los compromisos adquiridos con “**EL CLIENTE**” en el marco de la relación contractual, y en general, mostrar el comportamiento ético propio de su actividad, la **FIDELIDAD**, **CONFIDENCIALIDAD** de la información que **“EL CLIENTE”** le suministre,Y **BUENA FE** en los negocios derivados de su actividad comercial; **b)** **Verificar** la capacidad legal y legitimación de los CLIENTES PROSPECTOS interesados en comprar la propiedad; **c)** Es obligación del “**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**” guardar un riguroso sigilo en todo lo concerniente a las negociaciones que se le encarguen, aun después de concluidas las negociaciones objeto del presente contrato de corretaje siendo responsable por los danos y perjuicios que ocasione el incumplimiento de esta disposición; **d)** “**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**” se obliga además, a no cobrar por el inmueble una suma superior a la pactada con el contratante, según se determina en la clausula que antecede; **e)** Comercializar bajo sus costas el bien inmueble relacionado por los medios ordinarios e idóneos de que dispone el contratado con la comprobada diligencia, pericia y prudencia del caso dentro de una practica entusiasta y profesional; **f)** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, será responsable ante el cliente y contratante del bien inmueble de una adecuada celebración del Contrato entre las partes, pero no será responsable de la solvencia de unos y otros, de las excepciones de carácter personal que puedan oponerse unos y otros y los vicios y garantía de evicción de los bienes o derechos en cuestión- **TERCERO:** El presente Contrato de CORRETAJE gozara del plazo convenido de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DIAS ( ) a partir de la fecha de suscripción del presente Contrato, el corredor y el contratante podrán rescindir unilateralmente el contrato de corretaje siempre que notifique por escrito a la otra parte la rescisión, la misma tendrá efecto, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) días calendario después de notificada. -En tal virtud, cualquiera de las partes podrá rescindir el presente contrato cuando medie el **incumplimiento** a cualquiera de las disposiciones pactadas en el mismo .- **CUARTO**: **La retribución económica** (COMISION) a la que tiene derecho “**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**” por las gestiones de comercialización o corretaje en beneficio de “**EL CLIENTE**” será \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ la cual será pagada al momento de la firma del contrato de compra venta mediante escritura pública ante Notario, entre el contratante del bien inmueble y el cliente, como resultado del perfeccionamiento del negocio para el cual fue contratado. En caso de incumplimiento en el pago de la comisión pactada entre el corredor y el cliente, el primero la cobrará por la vía judicial, utilizando como medio de prueba el presente Contrato de Corretaje suscrito entre las partes según lo establece el Código Procesal Civil y demás leyes aplicables.- **QUINTO**: **Compromiso arbitral:** Por medio del presente documento ambas partes contratantes se obligan a someterse a un arbitraje de derecho para la solución de los conflictos o diferendos que se presenten con motivo de su perfección, ejecución, liquidación o interpretación.- Los costos de arbitraje correrán por cuenta de la parte vencida. Tanto la conciliación como el arbitraje podrán realizarse entre árbitros o conciliadores ad hoc, o bien, ante un centro institucional privado que los administre según lo convengan las partes.- **SEXTO**: **EXCLUSIVIDAD**: El presente Contrato de corretaje es de **EXCLUSIVIDAD**, “**EL CLIENTE**” se compromete a garantizar por el presente acto a que el “**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**” en su calidad de corredor contratado pueda ofrecer y proponer el inmueble por el periodo pactado para realizar el negocio previsto.- **SEPTIMO:** Todo lo no previsto en el presente **CONTRATO PRIVADO DE CORRETAJE DE UN BIEN INMUEBLE** estará sujeto a lo que disponen el Código Civil, de Comercio y demás leyes aplicables de Honduras.- Y para constancia de que todo lo anteriormente estipulado por las partes contratantes es cierto y reviste de formalidad legal, firmamos el presente documento en la Ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los días del mes de noviembre del año dos mil \_\_\_\_\_\_\_.

Firmas.